

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «Талатуйское»

А.А. Мифтахов

« 18 » 02 2026 г.

## Техническое задание

выбор поставщика на поставку  
вагон-дома для вахтового базы Талатуй  
ООО «Талатуйское»  
(наименование предприятия)

ООО «Талатуйское»

2026 год

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования						
1	2	3						
1	Наименования объекта	ТЗ-4М — Вагон-дом на 4 человека (жилой/ИТР) – <b>3 вагона</b> ТЗ-6М — Вагон-дом на 6 человек (жилой/рабочий) – <b>4 вагона</b>						
2	Основание	Обеспечение социально-бытовых условий для работников проживающий на базе Талатуй, путем строительства автономного вахтового вагон-дома Проблема: увеличение персонала, отсутствие достаточности бытовых условий.						
3	Наименование Предприятия	ООО «Талатуйское»						
4	Вид объекта	Новое						
5	Условия эксплуатации	1. Вахтовый посёлок "Талатуй" (Забайкальский край, п. Вершино-Дарасунский) 2. Температурный режим (резко континентальный климат). Зимние температуры до -40°C и ниже.						
6	Режим работы	Круглосуточный						
7	Исходные данные для подбора оборудования	<p><b>1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ</b></p> <p>Значение для ТЗ-4М (4 места) - круглогодичное проживание вахтового персонала, 4 чел.ИТР.</p> <p>Значение для ТЗ-6М (6 мест) -круглогодичное проживание вахтового/рабочего персонала, 6 чел. Рабочие.</p> <p>Климатическое исполнение Северное («С») до -55°C (ПТО) Снеговая нагрузка: не менее 150 кгс/м<sup>2</sup> (с запасом до 260) (ПТО) Расчётный срок службы. Не менее 10 лет (ПТО), Гарантийный срок 12 месяцев (ПТО), Нормативная база ГОСТ 22853-86, ГОСТ Р 58760-2019, СНиП 21-01-97 (IV ст. огнестойкости), ТУ изготовителя.</p> <p><b>2. ГАБАРИТНЫЕ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ</b></p> <p>Условия: Вагон-дом на 4 человека для ИТР может быть выполнен двухкомнатном исполнении со спальным местом (жилая комната + тамбур/бытовка, обеденная зона, санитарная зона).</p> <p>Вагон-дом на 6 человек должен иметь разделение: основной жилой блок + тамбур (для сохранения тепла). Допускается наличие двух жилых комнат или единого пространства с 6 спальными местами без санитарной комнаты и обеденной зоны.</p> <p>Рекомендуемые габариты (по ПТО и ГОСТ):</p> <table border="1"> <tr> <td>Параметр</td><td>ТЗ-4М</td><td>ТЗ-6М</td></tr> <tr> <td>Длина, мм</td><td>8000 ± 50 (рекомендуется 8м)</td><td>9000 – 10000 ± 50</td></tr> </table>	Параметр	ТЗ-4М	ТЗ-6М	Длина, мм	8000 ± 50 (рекомендуется 8м)	9000 – 10000 ± 50
Параметр	ТЗ-4М	ТЗ-6М						
Длина, мм	8000 ± 50 (рекомендуется 8м)	9000 – 10000 ± 50						

<b>Ширина, мм</b>	2400 – 2500 (ПТО:	2500 – 2800 (ПТО: до 3000)
<b>Высота общая</b>	$\leq 3880 \pm 50$ (ПТО)	$\leq 3880 \pm 50$ (ПТО)
<b>Высота ч</b>	$\geq 2150$ (ПТО)	$\geq 2150$ (ПТО)
<b>Площадь</b>	Не менее 13,8 м <sup>2</sup>	Не менее 18-20 м <sup>2</sup> (общая)

Планировка:

Тамбур на входе (утеплённый, для сохранения тепла) (ПТО).

Аварийный выход (окно с распашными ставнями) — обязательно.

Перегородки — деревянные каркасные, обшивка ЛДСП/МДФ/оцинковка (ПТО).

### 3. КОНСТРУКЦИЯ И КАРКАС (ПТО)

#### 3.1. Основание (рама)

Материал: швеллер 100 мм (№10/12) (ПТО уточнение: в описании швеллер 100).

Поперечные стяжки: профильная труба 40х40х1,5 и 40х20х1,5.

Пол: холоднокатаный лист 1,2 мм (основание) (ПТО).

Антикоррозийная обработка: грунтовка 2 слоя (ГФ-021 или аналог), окраска.

#### 3.2. Каркас стен

Уголок стальной 75х75х6 (основные стойки) и 45х45 (вспомогательные).

Цельносварная конструкция.

#### 3.3. Грузовой пояс

Верхний пояс: швеллер 80 мм.

Проушины для верхнего захвата (погрузка/разгрузка) — обязательно 4 шт., усиленные.

#### 3.4. Крыша

Форма: полукруглая (стандарт) / трапециевидная (для ж/д транспорта — если требуется).

Материал: гладкий горячекатаный лист 1,5 мм, сварной шов сплошной провар.

Гидро-ветрозащита: мембрана «Спанлайт А» (аналог).

Пароизоляция: «Спанлайт В».

### 4. ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ (ПТО)

Климатическое исполнение: Север (-55°C)

Зона	Материал	Толщина, мм
<b>Пол</b>	URSA TERRA 36 / URSA M11 / Rockwool (базальт)	<b>150</b> (минимум)
<b>Стены</b>	URSA ERRA URSA M11 / Rockwool	<b>150</b>

Потолок/Крыша	URSA TERRA 36 / URSA M11	150 (минимум)
---------------	--------------------------	---------------

Требования:

Теплопроводность  $\leq 0,036$  Вт/мК.

Ветро-влагозащита: «Спанлайт А» снаружи утеплителя.

Пароизоляция: «Спанлайт В» изнутри помещения.

Исключить «мостики холода» — нахлест плёнок, проклейка стыков.

## 5. НАРУЖНАЯ И ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

### 5.1. Наружные стены

Профлист стальной оцинкованный с полимерным покрытием 0,45 мм (ПТО).

RAL: 5005 (синий) / 9003 (белый) — по умолчанию. Иной — по согласованию.

Крепление: кровельные саморезы 5,5х32 с уплотнительной шайбой.

### 5.2. Внутренняя отделка

Помещение	Стены	Потолок	Пол
Жилая комната	ЛДСП / МДФ / ламинированная ДВП (светлые тона)	ЛДСП / МДФ / белая ламинированная ДВП	Фанера ФСФ 15 мм + линолеум износостойкий (коммерческий)
Тамбур/бытовка	Оцинкованный лист / ЛДСП	Оцинкованный лист	Линолеум / оцинковка
Санузел (если есть)	ПВХ панели / оцинковка	ПВХ / оцинковка	Рифленый лист / плитка ПВХ

Пол:

конструкция «пирог» — лист 1,2 мм / Спанлайт А / утеплитель 150 мм / Спанлайт В / фанера ФСФ 15 мм / финиш (ПТО).

## 6. ОКНА И ДВЕРИ

### 6.1. Окна

Профиль: ПВХ, пятикамерный.

Стеклопакет: двухкамерный.

Фурнитура: поворотно-откидная.

Комплектация: москитная сетка, металлические ставни снаружи (для транспортировки/защиты) (ПТО).

Количество: по планировке (минимум 1 окно в жилой комнате + аварийное).

Размер: тип. 800х900 / 800х1000 .

### 6.2. Двери

Входная: металлическая утеплённая (минвата 50 мм), уплотнитель по периметру, противопожарная. Цвет серый (RAL 7004) или в цвет фасада.

Замки: основной сувальдный + ригельный (ПТО).



Внутренние: распашные (ЛДСП/МДФ) или купейные (в санузлах — ПВХ).

## **7. ЭЛЕКТРОМОНТАЖ И ОСВЕЩЕНИЕ (ПТО)**

### **7.1. Электроснабжение**

Напряжение: 220/380В, 50 Гц.

Ввод: разъём Mennekes (5-контактный, германский стандарт), кабель КГ-ХЛ (холодостойкий) 5х6 / 5х10.

Проводка: ВВГнг-LS (негорючий), в кабель-каналах.

Заземление: система TN-S (обязательно) (ПТО).

Щит: автоматические выключатели ВА-47, УЗО (40-60А), шины, бирковка.

### **7.2. Освещение**

Внутреннее: светодиодные светильники (IP44, тип НПП 1301 или аналог).

Наружное: светодиодный прожектор / консольный светильник над входом.

Управление: выключатели внутренние.

### **7.3. Розеточная сеть**

Жилая комната: 3-4 розетки (220В).

Тамбур/бытовка: 2 розетки.

Санузел: 1 розетка (бритвенная, влагозащищённая).

По запросу: установка счётчика электроэнергии.

## **8. ОТОПЛЕНИЕ**

### **8.1. Основной вид**

Электрические конвекторы

(ТИПА Hintek RA 1500 M / Nobo Kompakt NUL 4T215 / Ballu Enzo BEC/TZMR – 1500 / Hintek XM - 500).

Мощность: 1,5 кВт (основные помещения), 0,5 кВт (тамбур).

Терморегуляторы: механические/электронные, настенные.

### **8.2. Альтернатива (опционально, указать при заказе)**

Твердотопливная печь (с разделкой, сертификатом).

Масляные радиаторы.

Расчёт мощности: не менее 1 кВт на 10 м² при -55°C.

## **9. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ (САМУЗЕЛ — ОПЦИЯ)**

В базовом исполнении (жилой вагон-дом):

Вагон ИТР с санузлом и водопроводом

Вагон для рабочих без санузла и без водопровода.

Требование для душевой/туалета в вагон ИТР:

Бак для воды: 200-500 л (пищевая нержавейка / пластик).

Водонагреватель накопительный:

накопительный 60 - 80 л. ( ТИПА Ballu 60 Ardendo DH / Ballu BWH S 80 Ardendo DH/

Насосная станция (UNIPUMP AUTO QB-60 или аналог).

Душевой поддон, умывальник, унитаз (компакт).

Канализация: выпуск ПВХ наружу.

## **10. ВЕНТИЛЯЦИЯ**

Естественная: окна с микропроветриванием, вентиляционные клапаны.

Принудительная: канальные вентиляторы (в санузлах — анемостаты обязательно).

Вытяжные зонты: в зонах готовки (если предусмотрена).

Соответствие СНиП 2.04.05-91.

## **11. МЕБЕЛЬ И КОМПЛЕКТАЦИЯ (ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ)**

ТЗ-4М (4 человека)

Помещение	Состав
<b>Жилая комната</b>	Кровати двухъярусные (2 шт.) или одноярусные (4 шт.) с матрасами; Шкаф 2-створчатый (1 шт.); Тумбочки прикроватные (2-4 шт.); Стол обеденный раскладной (1 шт.); Стулья/табуреты (4 шт.); Вешалка прихожая; Зеркало
<b>Тамбур/бытовка</b>	Стол рабочий (1 шт.), стул; Полка для обуви; Сушилка для одежды (электрическая, опционально)

ТЗ-6М (6 человек)

Помещение	Состав
<b>Жилая комната</b>	Кровати двухъярусные (3 шт.) с матрасами; Шкаф для одежды (2 шт.); Тумбочки (3-4 шт.); Стол обеденный (1 шт.) + стол кухонный; Стулья (6 шт.); Вешалка
<b>Тамбур</b>	Шкаф для спецодежды; Полки; Сушилка

Вся мебель — стационарная, крепление к полу/стенам (для безопасности при транспортировке) .

Матрасы — ватные/пружинные, чехол съёмный.

## 12. ТРАНСПОРТНАЯ БАЗА (ШАССИ / САНИ / РАМА)

Сани (полозья) — для волока  
Труба 159 мм (ЭСВ), высота 300 мм.

## 13. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Группа огнестойкости: IV (СНиП 21-01-97) (ПТО).

Автономные дымовые пожарные извещатели (свето-звук) — в каждом помещении.

Обработка деревянных конструкций: огнебиозащита (II группа эффективности).

Огнетушитель (ОУ-3 или ОП-4) в тамбуре.

## 14. ДОКУМЕНТАЦИЯ, ПОСТАВЛЯЕМАЯ С ИЗДЕЛИЕМ

Паспорт на здание мобильное (вагон-дом).

Паспорт самоходной машины (ПСМ) — при наличии шасси.

Рабочая документация (протоколы испытаний):

сопротивление изоляции;

проверка системы оповещения;

акты на скрытые работы (теплоизоляция, сварка).

Сертификаты соответствия / декларации на материалы.

Паспорта на оборудование (конвекторы, светильники, УЗО и т.д.).

## 15. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ (ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ДОГОВОР)

		<p>Приемка продукции: осуществляется на производственной площадке Поставщика. Заказчик имеет право направить представителя для контроля качества и комплектации до отгрузки.</p> <p>Доставка: осуществляется транспортом Поставщика до объекта, указанного Заказчиком. Риск случайной гибели переходит после подписания товарной накладной на месте эксплуатации.</p>
8	Необходимое количество, срок поставки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ТЗ-4М — Вагон-дом на 4 человека (жилой/ИТР) – 3 вагона</li> <li>2. ТЗ-6М — Вагон-дом на 6 человек (жилой/рабочий) – 4 вагона</li> </ol>
10	Комплектация	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оборудование и материалы в полной заводской готовности для монтажа «под ключ».</li> </ol>
12	Документация	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оригинал договора купли-продажи для постановки на учет оборудования</li> <li>2. Сертификат соответствия</li> <li>3. Предоставление коммерческого предложения</li> </ol>
13	Гарантийный срок	<p>Гарантия: 12 месяцев с даты ввода в эксплуатацию (но не более 18 месяцев с даты отгрузки). Гарантия распространяется на каркас, сварные швы, оборудование.</p> <p>Постгарантийное обслуживание: Поставщик обязан предоставить возможность заказа запасных частей (стеклопакеты, замки, ТЭНы и т.д.) в течение 5 лет.</p>
14	Место поставки:	(Забайкальский край, п. Вершино-Дарасунский)
15	Условия поставки:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Поставляемый товар должен быть новым, не бывшим в эксплуатации, не подвергался ремонту, в том числе восстановлению, замене составных частей, восстановлению потребительских свойств;</li> <li>2. Все необходимые сведения должны быть на русском языке (или сопровождаться переводом на русский язык)</li> <li>3. Цена товара включает в себя стоимость товара, стоимость материалов, транспортные расходы по доставке товара до места передачи Заказчику и предпродажной подготовки, страхование, уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и других обязательных платежей и сопутствующих расходов, связанных с исполнением обязательств по Контракту</li> </ol>

Ответственный:

Заместитель директора по персоналу

Н.С. Елфимова

